

# ORDENSREGLER FOR TINNHEIVEIEN 11

## Formål

Formålet med ordensreglene er å sikre et godt naboskap, gode boforhold og et trivelig miljø for alle beboere i borettslaget.

## Regler

1. Ta hensyn og vis respekt for naboene.
2. Det skal holdes ryddig og ordentlig på eiendommens fellesarealer.
3. Det skal holdes ro i blokka mellom 22:00 og 07:00.
4. Forstyrrende støy, om det gjelder håndverker eller sosialt samvær, skal varsles med oppslag på tavle i gangen og i heis, helst 24 timer i forveien. Bruk gjeme malen for nabovarsel på nettsiden.
5. Støy fra arbeid er ikke tillatt etter 20:00 om hverdager og etter 18:00 lørdager, og ikke i det hele tatt på søn- og helligdager. Dette gjelder også for øving på musikkinstrumenter. Dersom det likevel kommer klage fra naboer, skal denne tas hensyn til.
6. Klager må være skriftlige og undertegnet for å tas opp til behandling i styret.
7. Utvendige dører, og dører i borettslagets fellesarealer utenom branndører skal holdes låst, - hele døgnet.
8. Det er ikke tillatt med røyking i borettslagets innvendige fellesarealer.
9. Det er ikke tillatt med fyrverkeri i leiligheter, innvendig fellesareal eller på veranda.
10. Ved grilling på veranda tillates det kun bruk av elektrisk grill.
11. Det er ikke tillatt å riste/lufte gjenstander som kan inneholde smuler, støv eller andre avfallsstoffer ut gjennom vinduene eller i trappeoppgang.
12. Det er ikke tillatt for andre enn personell som utfører arbeid i borettslaget, å parkere på borettslagets eiendom andre plasser enn parkeringsplassene.
13. Barn under skolepliktig alder må ha følge av voksen i heisen.
14. Ved heisstans skal man alltid varsle en i styret først.
15. Hensetting av kjøretøy, båter og andre gjenstander på parkeringsplassen lenger enn 8 måneder må godkjennes av styret. Kun den nederste delen av parkeringsplassen kan benyttes til slikt formål. Konsekvens kan bli fjerning for eiers regning.
16. Det skal ikke plasseres private eiendeler i fellesarealer.
17. Det er ikke tillatt å plassere gjenstander i rømningsveier.
18. Alle brannfarlige og risikoprodukter skal oppbevares i henhold til gjeldende forskrifter. Det er ikke tillatt å oppbevare gassbeholdere i boder på loft eller kjeller.
19. Skader eller mangler skal meldes til styret/vaktmester.
20. Det er ikke tillatt med gjenstander som kan skjemme blokkas fasade.
21. Sjøppel skal sorteres og papir/papp skal brettes i sammen så det ikke tar mer plass enn nødvendig.
22. Det er kun tillatt med husholdningsavfall i søppelboden. Annet avfall må fraktes til egnet deponi.
23. Det er ikke tillatt å bruke maskiner i vaskekjeller til å vaske for andre enn seg selv.
24. Det skal søkes til styret om dyrehold, og naboer varsles. Dyrene skal ikke være til sjenanse.
25. Skader som kan medføre en forsikrings sak gjennom borettslagets eiendomsforsikring må varsles styret umiddelbart. Det samme gjelder også for funn av skadedyr i leiligheter eller borettslagets eiendom.
26. Alle leiligheter skal være utstyrt med et brannslukningsapparat eller fastmontert husbrannslange og minst to brannvarslere. Styret deler ut 2 st 9v batterier en gang i året.

Vedtatt av generalforsamlingen for borettslaget Tinnheiveien 11, mai 2014